

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822;**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2022. DO 26.05.2022.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, temeljem zaključka Naslovnog suda u predmetu Ovr-135/2020 od dana 07.03.2022. godine, Općinski sud u Zlataru je dana 15.03.2022. godine donio Rješenje kojim se brišu zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika, te su zabilježbe ovrhe s nekretnina stečajnog dužnika i obrisane.

U proteklome razdoblju u nekoliko navrata sam obilazio nekretnine stečajnog dužnika, sve radi pregleda nekretnina i preuzimanja pošte.

Dana 29.03.2022. godine, zaprimio sam Rješenje o ovrsi od strane Općine Lobar, Jedinostvenog upravnog odjela, a kojim Rješenjem je stečajnom dužniku naloženo plaćanje iznosa od 25.340,00 kn s osnove dugovanja za komunalnu naknadu. Na predmetno Rješenje o ovrsi uložio sam prigovor iz razloga što tražbina nije specificirana, te nije isključeno da je Rješenjem obuhvaćen i dio tražbine koji je morao biti prijavljen u stečajni postupak. Do pisanja ovog izvješća nisam primio nikakvu odluku po prigovoru.

U pogledu potraživanja Općine Lobar prema stečajnom dužniku s osnove komunalne naknade, dana 23.03.2022. godine, zatražio sam od Općine Lobar da stečajnom dužniku umani iznos mjesečne obveze s osnove komunalne naknade iz razloga što stečajni dužnik više od šest mjeseci u kalendarskoj godini ne obavlja poslovnu djelatnost u svojim nekretninama, sve sukladno članku 97. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Do dana pisanja ovog izvješća, od Općine Lobar nisam zaprimio odluku po mojem prijedlogu.

Dana 13.05.2022. godine, stečajni i razlučni vjerovnik Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (ranije Sberbank d.d.) izvijestio me kako je svoje potraživanje, pa i razlučno pravo prenio na društvo DETONO d.o.o., Zagreb, VIII Vrbik 17, OIB: 42999214584. Nakon što sam uspostavio kontakt s društvom DETONO d.o.o., isto društvo me putem punomoćnika zatražilo pregled i specifikaciju troškova koji su nastali u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka. Po zahtjevu društva DETONO d.o.o., istome sam dana 18.05.2022. godine dostavio traženu specifikaciju troškova.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Poslovni račun stečajnog dužnika:

Saldo na dan 21.02.2022.

93.677,15

R.br.	PRILIV u razdoblju od 22.02.2022. do 21.05.2022.	Iznos u kn
1.	Kamate na depozite po viđenju	0,24
	<b>Ukupno:</b>	<b>0,24</b>

R.br.	ODLIV u razdoblju od 22.02.2022. do 21.05.2022.	Iznos u kn
1	Naplata platnog prometa	214,18
2	Plaćanje režija- Zagorski vodovod	127,92
3	Plaćanje režija- HEP ELEKTRA	507,71
	<b><i>Ukupno:</i></b>	<b>849,81</b>

<b>Stanje na žiro računu dana 21.05.2022.</b>	<b>92.827,58</b>
---	------------------

## 2. Nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1558/1 k.o. 336149, PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m2, upisana u zk.ul. 1597, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1558/2, k.o. 336149, PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m2, upisana u zk.ul. 1343, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/30, k.o. 336149, PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m2, upisana u zk.ul. 1343, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/1, k.o. 336149, PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/31, k.o. 336149, PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336149, PURGA;

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati sve potrebne radnje vezane uz daljenje vođenje ovog stečajnog postupka. S tim u svezi, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka;

Obrazloženje:

Budući je došlo do promjene razlučnog vjerovnika koji svoju tražbinu namiruje iz unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, te s obzirom se u nekretnini stečajnog dužnika još uvijek nalazi velika količina otpada, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore navedenim dnevnim redom.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.05.2022. godine

Stečajni upravitelj